

Số: /PA-TH TTB2

Tân Hồng, ngày tháng 4 năm 2024

**PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ**  
**Quyền khai thác Dịch vụ Căn tin Trường Tiểu học Tân Thành B2**  
**Giai đoạn 2024-2027**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND-HC ngày 05/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng;

Trường Tiểu học Tân Thành B2 xây dựng phương án đấu giá cụ thể như sau:

Đối tượng được tham gia đấu giá: Tất cả công dân đủ 18 tuổi trở lên có nhu cầu đấu giá, có sức khỏe tốt, có hộ khẩu thường trú trong và ngoài huyện Tân Hồng, được quyền đăng ký tham gia đấu giá khai thác dịch vụ tại Trường Tiểu học Tân Thành B2.

Người tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký ghi đầy đủ các thông tin trong mẫu đơn đăng ký do Hội đồng tổ chức cuộc đấu giá phát hành và cam kết thực hiện các quy định của Trường Tiểu học Tân Thành B2.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khai thác dịch vụ phải nộp tiền đặt trước (ký quỹ) **20%** theo giá khởi điểm.

Người trúng đấu giá phải thực hiện theo Phương án đấu giá của Nhà trường không được nhượng lại cho người khác với bất kỳ hình thức nào, có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký, chịu thuế và các khoản chi phí có liên quan khác (nếu có).

**I. Về phương án khai thác Căn tin**

**1. Về diện tích**

- Diện tích khu vực được sử dụng vào mục đích bán mặt hàng ăn uống căn tin: 42 m<sup>2</sup>.

**2. Về điều kiện khai thác Căn tin**

- Người trúng đấu giá: Tự trang bị nhà bán căn tin và tháo dỡ khi hết hạn hợp đồng, nhà trường không chịu bất kỳ khoản chi phí nào trong việc xây dựng và tháo dỡ căn tin.

- Người tham gia đấu giá nếu trúng đấu giá cam kết buôn bán các loại thực phẩm đảm bảo an toàn vệ sinh; tuyệt đối không được bán các loại thực phẩm bị cấm, có nguồn gốc xuất xứ không rõ ràng, các thực phẩm có chất kích thích, thực phẩm quá hạn sử dụng,...

- Tổ chức, cá nhân tham gia phải cam kết đủ năng lực thực hiện hợp đồng.

- Nhà trường chỉ giao mặt bằng đã định sẵn vị trí, người tham gia trúng đấu giá không được tự ý che chắn, mở rộng diện tích khi chưa có sự thống nhất của Hiệu trưởng nhà trường.

- Việc phục vụ ăn uống cho Giáo viên, Nhân viên và học sinh với giá hợp lý, đảm bảo vệ sinh về an toàn thực phẩm, đồng thời đảm bảo các quy định:

+ Có kiểm tra và khám sức khỏe định kỳ hàng năm đối với những người trực tiếp chế biến thức ăn và phục vụ ăn uống.

+ Phải có thiết bị bảo quản lạnh thực phẩm.

+ Thực hiện lưu mẫu thức ăn 24 giờ bằng thiết bị lạnh.

+ Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho khách hàng trong trường hợp vi phạm an toàn vệ sinh thực phẩm (nếu có).

- Đảm bảo vệ sinh môi trường nơi chế biến thức ăn, nơi phục vụ và khu vực xung quanh căn tin.

- Trong giờ học tuyệt đối không sử dụng âm thanh làm ảnh hưởng đến các lớp học.

- Giờ hoạt động căn tin trong ngày từ 06 giờ đến 17 giờ 30 phút.

- Không bán hàng có tính nguy hiểm, bạo lực, hàng không nhãn mác, không rõ nguồn gốc.

- Không bán rượu, bia, chất gây nghiện trong căn tin, không sử dụng băng đĩa có nội dung xấu.

- Ăn mặc gọn gàng lịch sự, có phong cách và thái độ phục vụ hòa nhã, vui vẻ.

- Chấp hành trật tự an ninh xã hội, làm vệ sinh căn tin và chịu trách nhiệm bồi thường mọi trường hợp mất mát trong phạm vi căn tin do mình quản lý.

- Sử dụng và bảo quản đồng hồ nước, đồng hồ điện theo đúng quy định, đảm bảo an toàn PCCC.

- Đảm bảo nội quy, quy chế và các quy định yêu cầu đột xuất phù hợp với thực tế của Nhà trường ...

**3. Chi phí của người trúng đấu giá phải chịu:** Chi phí điện, nước sinh hoạt phải chi trả hàng tháng.

## **II. Thời gian và hình thức cho thuê tài sản**

**1. Thời gian cho thuê:** 04 năm, kể từ ngày ký hợp đồng đến ngày 31/12/2024 (cụ thể năm thứ nhất từ ngày ký hợp đồng đến ngày 31/12/2024, năm thứ hai từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025, năm thứ ba từ ngày 01/01/2026 đến 31/12/2026, năm thứ tư từ ngày 01/01/2027 đến 31/12/2027).

**2. Tổ chức thuê:** Thuê tổ chức đấu giá chuyên nghiệp đấu giá thực hiện tổ chức đấu giá.

**3. Giá cho thuê tài sản:** Được xác định là giá trúng đấu giá.

## **4. Hình thức hợp đồng**

- Hợp đồng cho thuê tài sản có giá cố định 01 năm thứ nhất theo giá trúng đấu giá.

- Hợp đồng cho thuê tài sản của năm thứ hai sẽ tăng 05% giá trị trúng đấu giá (của năm thứ nhất).

- Hợp đồng cho thuê tài sản của năm thứ ba sẽ tăng 10% giá trị trúng đấu giá (của năm thứ nhất).

- Hợp đồng cho thuê tài sản của năm thứ ba sẽ tăng 15% giá trị trúng đấu giá (của năm thứ nhất).

## **III. Giá khởi điểm đấu giá**

- Theo Biên bản ngày 22/3/2024 của Trường Tiểu học Tân Thành B2, về việc quy định giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác căn tin.

- Giá khởi điểm đấu giá Căn tin: **28.500.000đ** (Hai mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng).

## **IV. Hình thức đấu giá, nộp tiền khi trúng đấu giá**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên theo các bước giá quy định.

## **2. Thời gian nộp tiền khi trúng đấu giá**

- Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày ký biên bản trúng đấu giá, người trúng đấu giá nộp đủ 100% số tiền trúng đấu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Nếu sau 10 ngày làm việc, kể từ ngày ký biên bản trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không đến trường Tiểu học Tân Thành B2 để ký hợp đồng và nộp tiền trúng đấu giá theo quy định thì xem như người trúng đấu giá từ chối giao kết thực hiện hợp đồng quyền khai thác dịch vụ. Số tiền đặt trước sẽ được trường Tiểu học Tân Thành B2 nộp ngân sách Nhà nước (theo quy định tại Điều 328 Bộ luật dân sự năm 2015).

- Thời gian nộp tiền của năm thứ hai chậm nhất đến ngày 30/6/2025; năm thứ ba nộp tiền chậm nhất đến ngày 30/6/2026; năm thứ tư nộp tiền chậm nhất đến ngày 30/6/2027.

Trên đây là Phương án đấu giá quyền khai thác Căn tin của trường Tiểu học Tân Thành B2./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Tân Hồng (báo cáo);
- Niêm yết thông tin;
- Lưu: VT.

**HIỆU TRƯỞNG**

**Đỗ Văn Bằng**